

«Центр инженерных решений»

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта: «Газопровод высокого давления в
южной части города Златоуста
Челябинской области».**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки и межевания территории для
линейного объекта (земли лесного фонда) для
реконструкции сетей газораспределения в г. Златоусте**

019-14--ППМТ

Изм	№ док	Подпись	Дата

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Центр инженерных решений»

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области».

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и межевания территории для линейного объекта (земли лесного фонда) для реконструкции сетей газораспределения в г. Златоусте

019-14-ППМТ

Главный инженер проекта

Борисов Е.В.

Изм	№ док	Подпись	Дата

Член СРО- АС «Объединение проектировщиков
«УниверсалПроект»

2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
2018-03/11						
Изм.	Кол.у	Лист	№ до	Подп.	Дата	019-14-ППМТ
						Лист
						2

Содержание

1. Основная часть.....	4
1.1. ЧАСТЬ 1. Положение о размещении линейных объектов.....	4
1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.....	4
1.1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....	4
1.1.3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.....	6
1.1.4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.....	7
2. Материалы по обоснованию.....	8
2.1 ЧАСТЬ 2. Пояснительная записка.....	8
2.1.1 Описание природно-климатических условий.....	8
2.1.2 Обоснование положений по размещению линейного объекта.....	9
2.1.3 Мероприятия по обеспечению рекультивации нарушенных земель.....	10
2.1.4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	11
2.1.5 Мероприятия по охране окружающей среды.....	15
2.1.6 Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель.....	17
3. Проект межевания.....	18
3.1 Материалы по обоснованию.....	18
3.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	18
3.1.2 Каталоги координат.....	19
4. Приложения	
4.1 Техническое задание	
4.2 Технические условия	
4.4 Проект планировки и межевания территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
2018-03/11								
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	019-14-ППМТ		Лист
								3

3.1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	18
3.1.2	Каталоги координат.....	19
4.	Приложения	
4.1	Техническое задание	
4.2	Технические условия	
4.4	Проект планировки и межевания территории	

1. Основная часть

1.1. ЧАСТЬ 1. Положение о размещении линейных объектов

1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

1. Договора на подготовку проекта планировки и проекта межевания.
2. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3. Земельного кодекса Российской Федерации;
4. Генерального плана города Златоуст, утвержденного решением Собрания депутатов от 02.03.2007 г. № Ю-ЗГО;
5. Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
6. Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденных приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496.
7. Проектной документации линейного объекта (ШИФР 019-14).

1.1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Объект расположен в г. Златоуст, Челябинской области.

Проектом предусматривается прокладка газопровода высокого давления I категории в надземном исполнении из труб стальных электросварных 0108x5,0 по ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент» от существующего газопровода высокого давления I категории, давления P=1,2 МПа, сталь 03325, H=1,80 м (в районе ГГРП1 г. Златоуст), согласно технических условий, до ГРПШ-100В-2УХЛ1 (с регулятором давления газа РДБК1П-100/70)

Инв. № инв. №	Взам. инв. №					
Подп. и дата						
Инв. № подл.	2018-03/11					
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	019-14-ППМТ
						Лист
						4

для понижения до высокого давления II категории и далее в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11-225x20,5 по ГОСТ Р 50838- 2009 «Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия» до запорного устройства Ду200 в надземном исполнении возле завода по производству керамического гранита типа «Грес», по адресу: г. Златоуст, Парковый проезд, 1. Маршрут трассы прохождения газопровода выбран в соответствии с нормативными расстояниями до ближайших конструкции и сооружений. Общая протяженность трассы газопровода составляет - 4254,1 м. Общая площадь полосы отвода составляет 17049 кв.м.

В целях строительства газопровода, ООО «Геокад» разработана проектная документация шифр объекта № 019-14. Основание для разработки проектной документации:

- Технические условия №ЗЛТ:ТУ 1-2/15 от 25.11.2015 г.;
- Технические условия №УПР:ТУ2-29/15 от 08.12.2015 г.
- Технический отчета по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте «Газопровод высокого давления в южной части г.Златоуст Челябинской области», выполненных отделом инженерных изысканий ООО «Геокад» в августе 2016 г;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Газопровод высокого давления в южной части г.Златоуст Челябинской области», выполненных отделом инженерных изысканий ООО «Геокад» в августе 2016 г;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям на объекте «Газопровод высокого давления в южной части г.Златоуст Челябинской области», выполненных отделом инженерных изысканий ООО «Геокад» в августе 2016 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям на объекте «Газопровод высокого давления в южной части г.Златоуст Челябинской области», выполненных отделом инженерных изысканий ООО «Геокад» в августе 2016 г.</p>					
2018-03/11							019-14-ППМТ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	5		

1.1.3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.

Проект планировки разработан с учетом технических решений, принятых в проектной документации, выполненной в соответствии с градостроительным регламентом, требованиям предварительных технических условий, технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов и землям особо охраняемых природных территорий.

Охранная зона для надземного и подземного газопровода принимается по 2 метра с каждой стороны, для ГРПШ охранная зона составляет 10 метров с каждой стороны.

Охранная зона определена согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

В связи с тем, что в составе проекта не предусмотрено формирование дорог относящихся к землям общего пользования, и в результате запроса у Администрации Златоустовского городского округа исходных данных для выполнения работ в соответствии с п. 10 статьи 45. Градостроительного кодекса Российской Федерации, получен ответ, об отсутствии технической возможности конвертации генерального плана города в формат MapInfo и о том, что информация о инженерной инфраструктуре, не может быть предоставлена, так как на ней в соответствии с приказом Минэкономразвития от 25.07.2014 г. № 456- дсп имеются материалы составляющие государственную тайну, в графической части материалов по обоснованию проекта отсутствуют чертежи:

- схема организации улично-дорожной сети;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	в соответствии с п. 10 статьи 45. Градостроительного кодекса Российской Федерации, получен ответ, об отсутствии технической возможности конвертации генерального плана города в формат MapInfo и о том, что информация о инженерной инфраструктуре, не может быть предоставлена, так как на ней в соответствии с приказом Минэкономразвития от 25.07.2014 г. № 456- дсп имеются материалы составляющие государственную тайну, в графической части материалов по обоснованию проекта отсутствуют чертежи:							
2018-03/11			- схема организации улично-дорожной сети;							
							019-14-ППМТ			Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата					

- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки.

В связи с отсутствием на территории проектирования территорий объектов культурного наследия, в графической части так же отсутствует схема границ территорий объектов культурного наследия.

1.1.4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования. Градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
2018-03/11								
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	019-14-ППМТ	Лист	
							7	

2. Материалы по обоснованию

2.1. ЧАСТЬ 2. Пояснительная записка

2.1.1. Описание природно-климатических условий.

Объект расположен в г. Златоуст, Челябинской области. Он является одним из крупных промышленных городов Урала. Златоуст - город областного подчинения в Челябинской области Российской Федерации. Расположен в 108 км к западу от Челябинска (160 км по ж. д.) и в 1380 км к востоку от Москвы (1941 км по ж. д.). Городская застройка приурочена к долине р. Ай и склонам близлежащих гор и распадается на четыре крупных части: исторический центр, район металлургического завода, район железнодорожного вокзала и район машиностроительного завода (Новый Златоуст). С юга на север город вытянут на 15,4 км, с запада на восток на 10,4 км. Территория в пределах городской черты в настоящее время составляет 111 кв. км, население 206 тыс. чел. В Челябинской области Златоуст является третьим по величине городом после Челябинска и Магнитогорска, среди 1030 городов России Златоуст по населению занимает 83-е место. С запада на восток город пересекает линия Южно-Уральской железной дороги в черте города расположены станции Аносово, Заводская платформа, Златоуст, Таганай, Уржумка. Город имеет выход на крупнейшую автомагистраль сообщением Москва-Пекин, проходящую южнее Златоуста.

В географическом отношении район находится в горно-лесной зоне Южного Урала на берегах р. Ай и ее притоков, в районе среднегорных хребтов меридионального простиранья, главными из которых являются хр. и хр. Большой Таганай (. Город расположен в наиболее высокой части области, в пределах которой рельеф является главным фактором формирования основных свойств климата. Во все сезоны года в Златоусте преобладают ветры западных направлений, нередко северные ветры, а реже всего наблюдаются ветры с востока. Средняя продолжительность снежного периода до 172 дней (начало ноября - середина апреля). Лето относительно прохладное, короткое и влажное. Средняя температура

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №													
2018-03/11															
												019-14-ППМТ			Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата										8

самого жаркого месяца - июля - равна $+16,6^{\circ}$ (абсолютный максимум до $+38^{\circ}$). Продолжительность безморозного периода 108 дней, устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через $+10^{\circ}$ происходит в начале третьей декады мая. Летом же (в июле) выпадает и максимальное количество осадков (в среднем 103 мм или 16,5 % годовой нормы). Златоуст входит в зону микроконтинентального (бореального) климата - холодного климата лесной зоны с устойчивым снежным покровом зимой.

2.1.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта.

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Объект расположен в г. Златоуст, Челябинской области и проходит по земельным участкам (землям), находящимся в государственной, муниципальной собственности и ином праве третьих лиц.

Для строительства газопровода, из земельных участков находящихся в муниципальной собственности, и ином пользовании третьих лиц, выделяются участки (части) земельных участков предоставляемые в краткосрочное пользование на период строительства, они представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам.

Проектируемый газопровод пересекает подземные инженерные коммуникации, автомобильные дороги.

Глубина заложения подземного газопровода принята от 1,3 м до 5,1 м от верха трубы, в связи с глубиной залегания существующих коммуникаций,

автомобильных дорог, железных дорог, а так же в связи с условиями сложившегося рельефа.

Прокладка подземного проектируемого газопровода преимущественное предусмотрена открытым способом, в местах перехода через автодороги и ж/д пути предусмотрена прокладка методом наклонно-направленного бурения с помощью установки «Навигатор».

Газопровод при переходе газопровода через автомобильные дороги и железные дороги заключается в защитный футляр.

Общая протяженность трассы газопровода составляет - 4254,1 м.

Общая площадь полосы отвода составляет 17049 кв.м.

Подробная информация об образуемых и изменяемых земельных участков представлена в тестовой и графической части проекта межевания.

2.1.3 Мероприятия по обеспечению рекультивации нарушенных земель

Газопровод представляет собой линейное, большей частью заглубленное, сооружение, существенно не изменяющее внешний вид местности. Масштабы воздействия на почву при строительных работах пропорциональны нарушаемой площади, глубине нарушений и возможному загрязнению.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов и землям особо охраняемых природных территорий.

Нарушение почвенно-растительного покрова происходит в период строительства газопровода и объектов его производственной инфраструктуры и связано с производством подготовительных работ (расчистка, планировка трассы) укладка трубопроводов.

Описанные виды воздействия являются единовременными. Возвращение нарушенных ими компонентов природной среды в состояние первоначального равновесия обеспечивается организацией строительства газопровода.

Инв. № инв.	Взам. инв. №					
Подп. и дата						
Инв. № подл.	2018-03/11					
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	019-14-ППМТ
						Лист
						10

2.1.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности в проектных решениях включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, систему организационно-технических мероприятий или их комбинацию и содержит комплекс мероприятий, направленных на выполнение нормативного уровня безопасности людей и предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Системы пожарной безопасности характеризуются уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей, с учетом всех стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объектов и выполняют одну из следующих задач: исключают возникновение пожара; обеспечивают пожарную безопасность людей; обеспечивают пожарную безопасность материальных ценностей; обеспечивают материальную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

В предусмотренную систему обеспечения пожарной безопасности объекта входит:

1. Способы или их комбинации предотвращения образования горючей среды, которые достигаются:

максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов; максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с ПУЭ;

изоляцией горючей среды;

поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;

поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается.

2. Способы или комбинации предотвращения в горючей среде источников зажигания, которые достигаются:

применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и ПУЭ;

исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной или выше минимальной энергии зажигания;

применением не искрящегося инструмента при работе с горючими газами; ликвидацией условия для теплого, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;

выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

3. Способы или их комбинации ограничения массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасный способ их размещения, которые достигаются:

периодической очистки территории, на которой располагается объект, коммуникаций и т.п.; удалением пожароопасных отходов.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения.

Прокладка газопровода высокого давления I категории в надземном исполнении из труб стальных электросварных 0108х5,0 по ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент» от существующего газопровода высокого давления I категории, давления $P=1,2$ МПа, сталь 03325, №=1,80 м (в районе ГГРП1 г. Златоуст), согласно технических условий, до ГРПШ- 100В-2УХЛ1 (с регулятором давления газа РДБК1П-100/70) для понижения до высокого давления II категории и далее в подземном исполнении из полиэтиленовых

Инв. № подл. 2018-03/11	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 12	
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	019-14-ППМТ				

труб ПЭ100 SDR 11-225x20,5 по ГОСТ Р 50838-2009 «Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия» до запорного устройства Ду200 в надземном исполнении возле завода по производству керамического гранита типа «Грес», по адресу: г. Златоуст, Парковый проезд, 1.

Глубина заложения подземного газопровода принята от 1,4 м до 4,2 м от верха трубы, в связи с глубиной залегания существующих коммуникаций, автомобильных дорог, железных дорог, а так же в связи с условиями сложившегося рельефа. Газопровод при переходе газопровода через автомобильные дороги и железные дороги заключить в защитный футляр.

Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000г. №878 охранная зона:

- для надземного газопровода по 2 метра с каждой стороны,
- для подземного газопровода принимается 3 метра с стороны провода спутника и 2 метра с противоположной стороны, так как подземный газопровод прокладывается методом горизонтально-направленного бурения и провод спутник протаскивается в месте в трубой, то охранная зона в данном случае для подземного газопровода устанавливается по 2 метра с каждой стороны. Охранная зона для газопроводов определена согласно постановления РФ № 878 от 20.11.2000г.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2018-03/11		

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

019-14-ППМТ

- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Так же предусматривается защита подземного газопровода от коррозии в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005 «Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии», надземный стальной газопровод покрываются эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 в два слоя. Строительство подземных газопроводов из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ Р 50838-2009 «Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия» не требует специальных мероприятий по защите их от почвенной коррозии. Для защиты подземных участков стальных газопроводов предусматривается изоляция типа «весьма усиленная» из пленки типа ПВХ-Л в три слоя по клеевой грунтовке на полимерной основе типа Праймер НК-50 и засыпка изолированных стальных участков газопровода песком на полную глубину траншеи.

Инв. № подл. 2018-03/11	Подп. и дата	Взам. инв. №							019-14-ППМТ	Лист 14
			Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		

2.1.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Настоящим проектом предусматривается широкое использование природного газа.

Загрязнение окружающей среды возможно только при аварии, а для исключения аварии газопровод подвергается испытаниям в соответствии СП 62.13330.2011*. Толщина стенки труб отвечает требованиям по прочности, для предотвращения утечки газа в местах сварки газопровода предусматривается контроль сварных соединений неразрушающим методом. Строительство и эксплуатация газопроводов оказывает прямое и косвенное воздействие практически на все компоненты природной сферы: почвенно-растительный покров, поверхностные и подземные воды, фауну, атмосферный воздух.

Нарушение почвенно-растительного покрова происходит в период строительства газопровода и объектов его производственной инфраструктуры и связано с производством подготовительных работ (расчистка, планировка трассы) укладка трубопроводов.

Описанные виды воздействия являются единовременными. Возвращение нарушенных ими компонентов природной среды в состояние первоначального равновесия обеспечивается организацией строительства газопровода.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий.

Чрезвычайные ситуации на объектах газового хозяйства могут возникнуть в результате:

- аварии на объекте из-за повреждения газопровода или выхода из строя оборудования;
- аварии или угрозе аварии в результате стихийных природных процессов;
- террористического акта;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
2018-03/11								019-14-ППМТ	15
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата				

-использования при строительстве некачественных материалов не предусмотренных проектом, отсутствием контроля за строительством газопровода и его эксплуатацией.

Наиболее опасными являются места установки задвижек.

С целью предупреждения аварийных ситуаций в процессе строительства представителем заказчика - инженером технадзора осуществляется технический надзор за строительством, авторский надзор производит проектная группа, постоянный пооперационный контроль производится эксплуатирующей организацией.

Все материалы, поступающие на строительство газопровода должны иметь сертификаты качества и проходить входной контроль качества. Все сертификаты качества и паспорта оборудования должны быть предоставлены в исполнительно- технической документации при сдаче газопровода в эксплуатацию. Перед сдачей подводящего газопровода в эксплуатацию газопроводы испытываются на герметичность воздухом.

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации проектом предусматривается организация охранной зоны действующих газопроводов. Для исключения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов в процессе эксплуатации эксплуатирующая организация должна проводить техническое обслуживание газопроводов в сроки и в объемах, предусмотренных Правилами, которые включают в себя: -осмотр и обследование трассы газопровода; -текущий ремонт; -капитальный ремонт; -аварийно-восстановительные работы.

Кроме того эксплуатирующая организация должна проводить сбор, обработку и анализ информации о текущем состоянии газопровода; разрабатывать и выполнять мероприятия по повышению эффективности, надежности и безопасности эксплуатации газопроводов.

Для ликвидации аварийных ситуаций и их последствий проектом обеспечивается:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
2018-03/11								019-14-ППМТ	16
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата				

- свободный доступ к газопроводу транспортных средств и другой необходимой для ликвидации аварии спецтехники по всей трассе;
- отсутствие постоянного обслуживающего персонала на трассе газопровода делает ненужным проектирование и строительство убежищ;
- в случае объявления особого периода издается приказ, устанавливающий режим взаимодействия служб эксплуатации;
- для быстрого нахождения трасс газопроводов устанавливаются знаки и делаются привязки к постоянным ориентирам.

2.1.6. Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренным проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

Резервирование земель на данной территории не предусматривается.

Инв. № подл. 2018-03/11	Подп. и дата	Взам. инв. №							019-14-ППМТ	Лист 17
			Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		

3. Проект межевания

3.1 Материалы по обоснованию

3.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Лесничество(лесопарк)
Участковое лесничество

Земли лесного фонда, защитные леса
Златоустовское

Целевое назначение лесов, категория защитных лесов - согласно документам лесного планирования, квартал 271. 272 Златоустовского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов - «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - лесопарки».

Квартал – 271.272

Часть лесотаксационного выдела квартал 271 часть выделов 8.33, квартал 272 часть выделов 6.10

Площадь проектируемого лесного участка – 3253 кв. м.

Кадастровый номер 74-74-25/111/2009-037

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Объект	Вид разрешенного использования	Площадь исходного земельного участка	Проектируемая площадь земельного участка	Возможные/рекомендуемые способы образования земельного участка
1	Линейные объекты инженерной инфраструктуры (газопровод)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов)	-	3253	Образование земельного участка из земель лесного фонда

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2018-03/11		

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

019-14-ППМТ

Лист
18

3.1.2 Каталоги координат

Каталог координат, зон размещения линейных объектов

Система координат МСК-74

Каталог координат зон размещения линейных объектов

1. Сведения о характерных точках границ зон размещения линейных объектов

74-74-25/111/2009-037:ЗУ1

Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	603 311,33	2 214 034,46	0	—
н2	603 291,87	2 214 058,41	0	—
н3	603 278,50	2 214 046,88	0	—
н4	603 274,68	2 214 050,21	0	—
н5	603 270,52	2 214 046,30	0	—
н6	603 265,10	2 214 052,16	0	—
н7	603 264,23	2 214 051,35	0	—
н8	603 274,39	2 214 042,50	0	—
н9	603 292,86	2 214 019,51	0	—
н1	603 311,33	2 214 034,46	0	—
н10	603 265,60	2 214 058,12	0	—
н11	603 259,20	2 214 063,69	0	—
н12	603 228,88	2 214 098,24	0	—
н13	603 194,47	2 214 138,19	0	—
н14	603 156,54	2 214 182,27	0	—
н15	603 143,81	2 214 196,65	0	—
н16	603 127,31	2 214 215,99	0	—
н17	603 111,23	2 214 233,68	0	—
н18	603 076,75	2 214 272,77	0	—
н19	603 062,40	2 214 290,09	0	—
н20	603 019,20	2 214 340,71	0	—
н21	603 010,31	2 214 347,91	0	—
н22	603 011,73	2 214 349,52	0	—
н23	602 991,07	2 214 374,16	0	—
н24	602 986,57	2 214 370,16	0	—
н25	603 011,71	2 214 340,24	0	—
н26	603 057,80	2 214 286,23	0	—
н27	603 072,19	2 214 268,87	0	—
н28	603 106,76	2 214 229,68	0	—
н29	603 122,81	2 214 212,03	0	—
н30	603 139,28	2 214 192,71	0	—
н31	603 152,02	2 214 178,33	0	—
н32	603 189,93	2 214 134,27	0	—

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2018-03/11		

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

019-14-ППМТ

Лист

19

Каталог координат зон размещения линейных объектов

н33	603 224,36	2 214 094,30	0	—
н34	603 254,96	2 214 059,43	0	—
н35	603 261,19	2 214 054,00	0	—
н10	603 265,60	2 214 058,12	0	—
н36	603 191,81	2 214 136,74	0	—
н37	603 191,05	2 214 136,08	0	—
н38	603 190,39	2 214 136,84	0	—
н39	603 191,15	2 214 137,50	0	—
н36	603 191,81	2 214 136,74	0	—
н40	603 256,77	2 214 064,89	0	—
н41	603 256,01	2 214 064,24	0	—
н42	603 255,37	2 214 065,01	0	—
н43	603 256,13	2 214 065,65	0	—
н40	603 256,77	2 214 064,89	0	—
н44	603 125,21	2 214 213,38	0	—
н45	603 124,45	2 214 212,72	0	—
н46	603 123,79	2 214 213,48	0	—
н47	603 124,55	2 214 214,14	0	—
н44	603 125,21	2 214 213,38	0	—
н48	603 061,02	2 214 287,15	0	—
н49	603 060,26	2 214 286,49	0	—
н50	603 059,60	2 214 287,25	0	—
н51	603 060,36	2 214 287,91	0	—
н48	603 061,02	2 214 287,15	0	—
н52	602 994,67	2 214 364,80	0	—
н53	602 993,91	2 214 364,16	0	—
н54	602 993,27	2 214 364,92	0	—
н55	602 994,03	2 214 365,56	0	—
н52	602 994,67	2 214 364,80	0	—
н56	602 721,03	2 214 587,06	0	—
н57	602 719,86	2 214 588,35	0	—
н58	602 713,92	2 214 582,18	0	—
н59	602 714,73	2 214 581,24	0	—
н56	602 721,03	2 214 587,06	0	—
н60	602 706,26	2 214 590,66	0	—
н61	602 701,16	2 214 596,47	0	—
н62	602 699,62	2 214 595,70	0	—
н63	602 705,16	2 214 589,69	0	—
н60	602 706,26	2 214 590,66	0	—

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2018-03/11		

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

019-14-ППМТ

Каталог координат красных линий

№№ п/п	Назва- ние знака	Координаты точек	
		X	Y
1	н 1	603292,86	2214019,5
2	н 2	603311,33	2214034,5
3	н 3	603291,87	2214058,4
4	н 4	603280,19	2214048,3
5	н 5	603269,54	2214057,2
6	н 6	603258,73	2214069
7	н 7	603234,8	2214094,8
8	н 8	603221,05	2214109,3
9	н 9	603197,8	2214137,1
10	н 10	603174,48	2214163,7
11	н 11	603141,33	2214201,1
12	н 12	603138,76	2214204,2
13	н 13	603115,27	2214233,7
14	н 14	603092,85	2214259,1
15	н 15	603064,62	2214289,8
16	н 16	603035,92	2214324,2
17	н 17	603018,37	2214346,2
18	н 18	602996,1	2214371,5
19	н 19	602992,56	2214375,5
20	н 20	602988,87	2214372,2
21	н 21	602992,41	2214368,2
22	н 22	603014,67	2214342,9
23	н 23	603032,22	2214320,9
24	н 24	603060,92	2214286,5
25	н 25	603089,15	2214255,8
26	н 26	603111,57	2214230,4
27	н 27	603135,06	2214200,9
28	н 28	603137,63	2214197,8
29	н 29	603170,78	2214160,5
30	н 30	603194,1	2214133,8
31	н 31	603217,35	2214106
32	н 32	603231,1	2214091,5
33	н 33	603255,04	2214065,7
34	н 34	603265,84	2214053,9
35	н 35	603276,66	2214044,9
36	н 36	603274,39	2214042,5
37	н 37	602714,43	2214581,3
38	н 38	602717,21	2214578,4

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2018-03/11		

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

019-14-ППМТ

39	н 39	602723,46	2214584,4
40	н 40	602720,68	2214587,3
41	н 41	602701,74	2214586,7
42	н 42	602704,68	2214589,4
43	н 43	602699,28	2214595,3
44	н 44	602696,33	2214592,6

3.1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК-74. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Инв. № подл. 2018-03/11	Подп. и дата	Взам. инв. №							019-14-ППМТ	Лист
										22
			Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		

4.1. Приложение 1 (Обязательное) Техническое задание

4.1. Приложение 1 (Обязательное) Техническое задание

Согласовано:

Директор ООО «Центр инженерных
решений»

Утверждаю:

Зам. генерального директора-
главный инженер АО «Газпром
газораспределение Челябинск»

_____ Е.В. Борисов

« _____ » _____ 2019 г.

_____ В.А. Фомин

« _____ » _____ 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВА-
НИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ В ЮЖНОЙ ЧА-
СТИ ГОРОДА ЗЛАТОУСТА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ» (ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА)
ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ СЕТЕЙ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ В Г. ЗЛАТОУСТЕ

1. Основание для разработки	Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания
2. Заказчик	АО «Газпром газораспределение Челябинск»
3. Исполнитель	ООО «Центр инженерных решений»
4. Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (кварталов, микрорайонов). Установление границ земельных участков линейных объектов.
6. Территория проектирования	г. Златоуст Челябинской области
7. Исходные материалы	Предоставляются Заказчиком.

9. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	Проектные материалы передаются заказчику для утверждения в 2 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске,
12. Особые условия	
13. Сроки и этапы разработки проекта	Согласно календарному графику

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2018-03/11		

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

019-14-ППМТ

Лист

23